

PRISVILLKOR FÖR FJÄRRVÄRME I UMEÅ KOMMUN

Giltiga från och med 2015-01-01

Villkoren i detta avtal gäller tills vidare för fjärrvärmeleveranser från leverantör Umeå Energi AB till Kund i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar). Tillika gäller att "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" fastställt av Värmemarknadskommittén 2009-04-03, skall äga tillämplighet om ej annat är särskilt överenskommet i detta avtal.

Kund väljer självprisavtal. Om inget val görs gäller prisavtal Trygg. Prisavtal Trygg med tillhörande prislista utgör normalprislista. Byte av prisavtal kan ske vid utgången av respektive prisavtals bindningstid. Se Särskilda villkor för respektive prisavtal. Kunden ska meddela Umeå Energi AB om ett byte av prisavtal senast 14 dagar före det månadsskifte från och med vilket ett avtalsbyte ska börja gälla.

1. Pris- och villkorsändring

Enligt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" äger Umeå Energi AB rätt att ensidigt ändra gällande prisavtal med tillhörande prislistor och prisvillkor. Kunden ska senast två månader före den tidpunkt ändringen ska börja gälla underrättas om ändringen.

Umeå Energi AB äger rätt att i vissa fall ändra abonnerad maxeffekt i enlighet med punkt 4.7.

För det fall Umeå Energi AB inte längre erbjuder valt prisavtal ska Kunden automatiskt debiteras enligt gällande normalprislista, om Kunden inte väljer annat prisavtal.

2. Pris

Fjärrvärmepriset kan utgöras av en eller flera av följande delar; effektpreis, energipreis och flödespremie.

3. Effektpreis

Effektpriset (kr/kW) baseras på Kundens val av abonnerad effekt samt Kundens uttagsfaktor enligt gällande prislista. Utagsfaktorn omräknas den 1 januari varje år.

Utagsfaktorn är beroende av fastighetens uttagskvot som beräknas på föregående års normalårskorrigerade energianvändning. Utagskvoten är förhållandet mellan summan av värmeanläggningens energianvändning december till februari och summan av energianvändningen september till april. Beroende på uttagskvotens storlek korrigeras effekttvifigften upp eller ned med uttagsfaktorn.

Vid nyanslutningar används ett schablonvärde för att bestämma uttagskvoten till dess erforderliga data upparbetats. Schablonvärdet baseras på uttagskvoten för medelkunden hos Umeå Energi AB

Effektpriset fördelas jämt över årets dagar och faktureras månadsvis.

4. Abonnerrad effekt och maxeffekt

4.1 Definition av maxeffekt
Maxeffekt definieras som det högst uppmätta medelvärdet av timmarna mellan kl. 06.00-18.00 respektive 18.00-06.00 under ett dygn i Kundens värmeanläggning.

Effekten uttrycks i kilowatt (kW).

4.2 Val av abonnerad effekt
Kunden väljer erforderlig effekt till sin värmeanläggning i särskilt avtal. I händelse av att Kunden ej anmält önskat val av effekt inom däri utsatt tid, kommer Umeå Energi AB att bestämma en abonnerad effekt för kunden baserat på tidigare högst uppmätta maxeffekter.

I händelse av att mätvärden saknas eller visar sig vara uppenbart felaktiga beräknas en schablonbaserad maxeffekt med utgångspunkt från värmeanläggningens tidigare uppmätta användning, uttagskvot samt övriga kända omständigheter.

4.3 Bindningstid och omteckningsrätt
Vald abonnerad effekt är bunden per kalenderår. Kunden ska meddela Umeå Energi AB om ett byte av abonnerad effekt senast 14 dagar före det kalenderår då den nya abonnerade effekten ska börja gälla. Väljer

Kunden ingen ny abonnerad effekt inom den angivna perioden, förlängs tidigare avtalad abonnerad effekt med ett kalenderår.

4.4 Tillhandahållande av mätvärden för maxeffekt
I befintliga värmeanläggningar tillhandahåller Umeå Energi AB Kunden uppmätt maxeffekt ur mätdata från den aktuella värmeanläggningen.

I händelse av att mätvärden saknas eller visar sig vara uppenbart felaktiga tillhandahåller Umeå Energi AB en schablonbaserad maxeffekt som beräknas med utgångspunkt från värmeanläggningens tidigare uppmätta användning, uttagskvot samt övriga kända omständigheter.

Umeå Energi AB reserverar sig för eventuella felberäkningar och felaktigheter i historiska data.

4.5. Preliminär maxeffekt vid nyanslutning
Vid nyanslutning av värmeanläggning, väljer Kunden erforderlig effekt till sin värmeanläggning. I händelse av att Kunden ej kan bestämma sitt effektbehov beräknar och rekommenderar Umeå Energi AB en preliminär maxeffekt enligt följande prioriteringsordning:

i. Beräknas utifrån uppgifter som påverkar värmeanläggningens effektbehov, som t.ex. verksamhet, klimatskal, ventilationsflöden, värmeväxlare etc.

ii. Beräknas med nyckeltal som utgångspunkt varvid byggnadens uppvärmda yta multipliceras med den specifika maxeffekten (W/m²), som beräknats för motsvarande byggnadskategori.

Kostnaden för Umeå Energi AB att beräkna preliminärt maxeffektbehov debiteras Kunden.

4.6 Överuttag av effekt
Uttag över abonnerad effekt - så kallat Överuttag av effekt - uppstår om den uppmätta maxeffekten, överstiger den av Kunden valda abonnerade effekten.

Vid Överuttag av effekt debiteras Kunden en överuttagsavgift enligt vid var tid gällande prislista. Överuttagsavgiften debiteras Kunden fördelat på nästkommande 12 månader.

4.7 Överuttag av effekt i nyansluten värmeanläggning
Vid uppenbart felaktigt vald abonnerad effekt i förhållande till uppmätt maxeffekt i nyansluten värmeanläggning, justeras abonnerad effekt till den uppmätta. Ingen överuttagsavgift debiteras under de första 12 månader efter leveransstart.

4.8 Information om Överuttag
Vid Överuttag av effekt informeras kunden av Umeå Energi AB om överuttaget.

5. Energipreis

Energipriset (kr/kWh) är uppdelat i olika perioder för olika prisavtal. Inom varje period gäller energipreis enligt gällande prislista för respektive prisavtal.

6. Flödespremie

Flödespremien (kr/år) kan vara både positiv och negativ och är ett mått på värmeanläggningens effektivitet. En värmeanläggning som under perioden 1 oktober- 30 april använder mindre än det referensvärde benämnt, Q/Wreferens*, får en flödespremie som minskar kostnaden för värmeleveransen. En värmeanläggning som under samma period använder mer än Q/Wreferens debiteras en premie som ökar kostnaden för värmeleveransen.

7. Förhandling och medling enligt fjärrvärmelagen

(SFS 2008:263)
Enligt fjärrvärmelagen har Kunden rätt att begära förhandling och under vissa förutsättningar ansöka om medling angående priset för fjärrvärme eller kapaciteten hos en anslutning till fjärrvärmeverksamheten.

Särskilda villkor för respektive prisavtal

Trygg

Prisavtal Trygg löper tillsvidare utan bindningstid

Fjärrvärmepriset för Trygg består av effektpreis, energipreis samt flödespremie. Prislistan är fast under kalenderåret och justeras den 1:a januari varje år. Energipriset (kr/kWh) är uppdelat i tre perioder:

- Vinterperiod (januari – mars och november- december)
- Vår- och höstperiod (april-maj och september- oktober)
- Sommarperiod (juni – augusti)

Trygg Flerår

Prisavtal Trygg Flerår är bundet under 36 månader. Därefter debiteras Kunden enligt prisavtal Trygg med tillhörande normalprislista, om Kunden inte väljer annat prisavtal.

Fjärrvärmepriset för Trygg Flerår består av effektpreis, energipreis samt flödespremie. Prislistan är fast under 36 månader.

Energipriset (kr/kWh) är uppdelat i tre perioder:

- Vinterperiod (januari – mars och november- december)
- Vår- och höstperiod (april-maj och september- oktober)
- Sommarperiod (juni – augusti)

Aktiv

Prisavtal Aktiv är bundet under 12 månader, därefter löper prisavtalet tillsvidare utan bindningstid.

Fjärrvärmepriset för Aktiv består av effektpreis, energipreis samt flödespremie. Prislistan är fast under kalenderåret och justeras den 1:a januari varje år.

Energipriset (kr/kWh) sätts utifrån varje timmes rådande utomhustemperatur och uppmätta timvärde (kWh/h) i Kundens värmeanläggning. Varje temperatur har ett pris enligt gällande prislista. Utomhustemperaturen mäts av SMHI vid Umeå Flygplats.

För att Prisavtal Aktiv ska börja gälla kan det krävas att värmemätaren byts ut hos Kund. Om mätarbyte måste ske kommer leveransstarten av prisavtalet infalla senast tre månader från det månadskifte då underskrivet avtal är oss tillhanda.

Rörlig

Prisavtal Rörlig är bundet i 12 månader, därefter löper prisavtalet tillsvidare utan bindningstid.

Fjärrvärmepriset för Rörlig består av energipreis samt flödespremie. Inget effektpreis debiteras för prisavtal Rörlig. Prislistan är fast under kalenderåret och justeras den 1:a januari varje år.

Energipriset är uppdelat i tolv perioder, en period för varje kalendermånad.

Förklaringar

*Q/Wreferens (liter/kWh) avser ett referensvärde för det antal liter fjärrvärmevatten som krävs för att leverera 1 kWh värme

Se gällande prislistor för aktuella värden samt definitioner.

För mer information, se umeaenergi.se