

Umeå Energi AB:s ("UEAB") Särskilda villkor för avtal om Fjärrvärme villa, 2018:1

Giltiga från och med 2018-10-01

Allmänt

1. Ikraftträdande

Avtalet mellan Kunden och UEAB, "Avtalet", träder i kraft efter sedvanlig kreditprövning den dag UEAB godkännt avtalet med Kunden.

2. Avtalsvillkor

Utöver dessa Särskilda villkor tillämpar UEAB branschens vid var tid gällande Allmänna avtalsvillkor för fjärrvärme. Dessa finns tillgängliga på UEAB:s hemsida www.umeaenergi.se och kan också erhållas på annat sätt genom att kontakta UEAB:s Kundservice. Vid eventuella motsättningar mellan de olika villkoren har de Särskilda villkoren företräde.

3. Åtagande

Under löpande avtalstid förbinder sig UEAB att leverera fjärrvärme för normal uppvärmning och varmvattenberedning till av Kunden angiven uttagpunkt och Kunden förbinder sig att köpa motsvarande fjärrvärme av UEAB.

4. Personuppgifter

Umeå Energi AB, org nr: 556097-8602 är personuppgiftsansvarig för de uppgifter som Kunden lämnar i samband med avtalstecknande av Fjärrvärme Villa. Umeå Energi AB behandlar Kundens personuppgifter enligt gällande dataskyddslagstiftning (dataskyddsförordningen GDPR, General Data Protection Regulation 2016/679/EC) Umeå Energi-koncernens integritetspolicy finns på Umeå Energis hemsida, umeaenergi.se/integritetspolicy

Personuppgiftsbestämmelsen (punkt 1.4) i de allmänna avtalsvillkoren för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet har upphävts.

5. Pris

Den överenskomna ersättningen utgörs dels av pris för levererad energi, "Energivgift", dels en årlig fast avgift per anläggning, "Årsavgift". Vidare tillkommer vid var tidpunkt gällande skatter och avgifter, såsom t.ex. Mervärdesskatt.

UEAB har under pågående avtalstid rätt att utan föregående underrättelse löpande ändra uttaget (kostnader) för skatter och avgifter.

6. Fakturering och betalning

År årsförbrukningen för Kundens anläggning över 5000 kWh faktureras anläggningen månadsvis. Betalning ska vara UEAB tillhanda senast på den i UEAB:s faktura angivna förfallodagen, vilken för Konsumenter infaller den sista vardagen i den månad som följer efter leveransmånaden och för Näringsidkare är 30 dagar efter fakturadatum.

7. Ansvarsgräns

Kunden äger och ansvarar för fjärrvärmecentralen med dess komponenter.

UEAB ansvarar för leveranser fram till "leveransgräns". Leveransgränsen mellan UEABs anläggning och kundens anläggning beror på vilken typ av fastighet kunden har. (Leveransgräns framgår av bilaga 2 gällande leveransavtalet.)

Utrustning som ligger före leveransgränsen ansvarar UEAB för medan kunden ansvarar för utrustning efter leveransgräns, mot fjärrvärmecentralen.

Leveransgränser

Utrustning före gällande leveransgräns ägs av Umeå Energi. Utrustning efter gällande leverans-gräns (närmast fjärrvärmecentral) ägs av kund.

Leveransgräns 1:

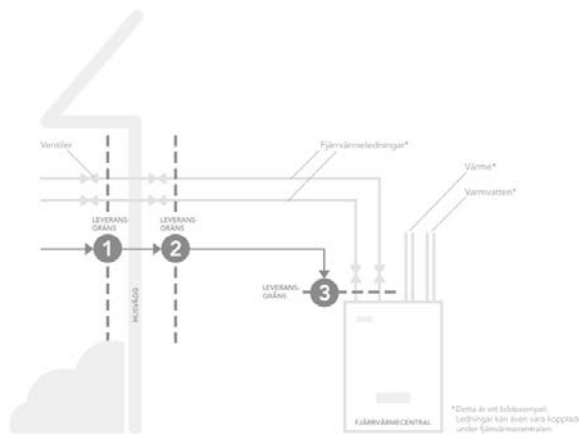
Gäller för hus med låda av plåt på yttervägg. Avstängningsventiler finns i lådan.

Leveransgräns 2:

Gäller för större fastigheter och villor (ofta äldre) där fjärrvärmeledning kommer in under jord. Avstängningsventiler finns direkt innanför husvägg.

Leveransgräns 3:

Gäller för villor (ofta nyare) där fjärrvärme-ledning kommer in under jord samt radhuslängor med gemensam fjärrvärmeledning på vind eller i källare. Avstängningsventiler finns i direkt anslutning till fjärrvärmecentral.



8. Avtalets upphörande

Detta avtal gäller tillsvidare. Uppsägning av detta avtal kan ske av endera parten. Kunden har tre (3) månaders uppsägningstid och tolv (12) månaders uppsägningstid gäller för UEAB. Uppsägning ska vara skriftlig.

Sker byte av lagfaren ägare till Fastigheten ska kunden senast 30 dagar innan tidpunkten för ägarbytet anmäla detta till UEAB. Avtalet upphör därefter vid angiven tidpunkt.

9. Ändring av villkor

UEAB äger rätt att ändra dessa avtalsvillkor och ska i sådant fall senast två (2) månader före det att ändringen träder i kraft lämna underrättelse till Kunden, vilket ska ske genom skriftlig underrättelse.

10. Överlåtelse av avtalet

Avtalet får inte överlåtas. UEAB äger dock rätt att överlåta Avtalet till annat bolag som ingår i samma koncern som UEAB.